



TALLINNA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tallinn

27. juuni 2003 nr 1723 -k

J. Sütiste tee 17 ehitiste teenindamiseks
vajaliku maa määramine ostueesõigusega
erastamiseks

Võttes aluseks Maareformi seaduse § 6 lg 3, § 7 lg 5 ja lg 5², § 20 lg 1, § 21 lg 4, § 22 lg 1, § 22¹ lg 1 ja lg 6, § 22² lg 1, § 22³ lg 1, Asjaõigusseaduse § 140 ja § 156 lg 1, Ehitusseaduse § 14, Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja lg 3 p 2, Vabariigi Valitsuse 6. novembri 1996 määruse nr 267, Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998 määruse nr 144, Tallinna Linnavolikogu 20. märtsi 1997 määruse nr 8 p 10.2, p 12.2, p 13, p 14, p 21.4 ja p 63.2, Tallinna Linnavalitsuse 3. jaanuari 2001 määruse nr 1, Tallinna Linnavalitsuse 23. mai 2001 määruse nr 72, Aktsiaselts ELISOR koostatud katastriüksuse plaani töö nr G-772-98 ja ostueesõigusega erastatava maa toimiku materjalid

1. Määrata Mustamäe linnaosas ostueesõigusega erastamiseks ehitiste teenindamiseks vajalik maa alljärgnevatel tingimustel:

1.1 ostueesõigusega erastatav maa

asukoht: J. Sütiste tee 17

pindala: 7043 m²

sihtotstarve: ärimaa (Ä)

maksustamishind: 493000 krooni vastavalt maa maksustamishinna 18.10.2002 aktile nr 1254;

1.2 erastamist taotleb isik

nimi: osaühing Ojaviir

registrikood: 10113780

asukoht: J. Sütiste tee 17, Tallinn;

1.3 maa omanikul:

1.3.1 on krundile juurdepääsutee läbi J. Sütiste tee 19 krundi;

1.3.2 tagada juurdepääs olemasolevatele maapealsetele ja maa-alustele tehovõrkudele ja mitte kahjustada neid;

1.4 kitsendus: krundi läbib avalik tee, krundi piirile piirde rajamine keelatud.

2. Võõrandada aadressil J. Sütiste tee 17 ehitise teenindamiseks vajaliku maa koosseisu jääv teerajatis [betoonplaatidest kõnnitee pindalaga 56 m² jääkmaksumusega 555 (viissada viiskümmend viis) krooni] avalikult kasutatava teena otsustuskorras tasuta osaühing'ule Ojaviir.

3. Tallinna Kommunaalametil kanda punktis 2 nimetatud vara oma valitsemiselt ja bilansist maha, korraldada vara võõrandamine ja teha vastav muudatus teeregistris.

4. Punktis 1.2 nimetatud isik on kohustatud tasuma rahas 200 (kakssada) krooni maa ostueesõigusega erastamise eeltoimingute teostamise eest Tallinna Maa-ameti arvele nr 10022069556000 Aktsiaseltsis Eesti Ühispank, kood 401.

5. Krundil asuvad ehitised kuuluvad punktis 1.2 nimetatud isikule vastavalt Tallinna Hooneregistri 16. novembri 1998 teatisele nr 31490.

6. Tallinna Maa-ametil:

6.1 edastada pärast teerajatiste võõrandamist toimik maa ostueesõigusega erastamise korraldamiseks Harju maavanemale;

6.2 teha korraldus teatavaks punktis 1.2 nimetatud isikule;

6.3 kanda korraldusest tulenevad andmed Tallinna maamaksu registrisse.

7. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Edgar Savisaar
Linnapea


Toomas Sepp
Linnasekretär

KOOPIA ÕIGE
28.09.2010

Tallinna Linnakantselei arhivaar