



TALLINNA LINNAVALITSUS

Hr Lauri Laats
Tallinna Linnavolikogu
Vana-Viru 12
TALLINN 15080

Teie: 15.12.2011 nr F1-11.2/942/1

Meie: 28.12.2011 nr LV-1/10610

Arupärimisele vastamine

Austatud härra Laats

Esitasite Tallinna Linnavolikogu 15. detsembri 2011 istungil arupärimise „Seoses korteriühistute erineva kohtlemisega“ .

Lepingute sõlmimine toimub linnaosa valitsuste ja korteriühistute vahel. Tallinna Transpordiamet kooskõlastab taotlused liikluskorralduse osas Linnaosa valitsuse poolt kehtestatakse hooldusala kasutamise eesmärgid, KÜ omavahendite arvelt teostatava korrashoiu, remont-taastustööde teostamise , kahjude hüvitamise tingimused ja järelvalve teostamise kord.

Arupärimises mainitud Lasnamäe linnaosas Kihnu 2a, Kihnu 10 ja Läänemere tee 1a on lepingud sõlmitud olemasolevate asfalteeritud maa-aladel.

Mustamäe LOV väitel on võimalik peale korrektse parkimisala väljaehitamist seada isiklik kasutusõigus ka korteriühistu DENEK kasuks.

Kinnistu Sütiste tee 7b, millele korteriühistu soovib hoolduslepingut, on Tallinna Linna üldmaa mille valitsejaks on Tallinna Linnavalitsuse korraldusega määratud Mustamäe Linnaosa Valitsus.

Korteriühistule DENEK-ile on kaks korda programmis „Hoovid korda“ osalemiseks väljastanud projekteerimise tingimused parkimisala ehitamiseks (24.11.2009 ja 28.11.2011).

Käesoleval ajal on korteriühistu DENEK omavoliliselt, ilma projektita ja maavalitseja nõusolekuta J. Sütiste tee 15 piirneva maa-ala katnud killustikuga ja soovib sellele alale hoolduslepingut.

Mustamäe LOV ei pea õigeks tingimustele mittevastava parklaala osas sõlmida lepingut ühistuga.

Lugupidamisega

Taavi Aas

Abilinnapea

Koopia: Tallinna Linnavolikogu kantsleile

Tiit Siimon 6404604
Tiit.Siimon@tallinnlv.ee